



JOUW THUIS IN EEN DYNAMISCHE WIJK



SENS PROJECTONTWIKKELING

Bij SenS draait alles om mensen. Frank de Splenter en Reinier Simons zijn- behalve het hart van het Roosevelt projectteam- vooral bouwers van ideeën. Frank, gedreven door zijn ondernemersinstinct, is de drijvende kracht achter de acquisitie en commerciële trajecten. Reinier, doordrenkt met bouwkundige kennis en ervaring, brengt de plannen tot leven, steen voor steen.

Wat hen bindt? Een gedeelde passie voor unieke, grensverleggende (woon)projecten. Ze brengen het beste van twee werelden samen en vormen een onverslaanbaar team dat uw dromen verwezenlijkt.

SenS staat voor meer dan alleen projectontwikkeling. Het staat voor het vormgeven van een toekomst. Bouwkwiteit, haalbaarheid en een perfect resultaat staan altijd voorop. Wij creëren plekken waar mensen graag zijn. Nu en in de toekomst.

WONKA ARCHITECTUUR

Roosevelt is ontworpen door architect Hans-Jurgen Rombaut van Wonka Architectuur in IJzendijke.

Met tal van gerealiseerde projecten in Zeeland, variërend van individuele villa's tot grote woningbouwprojecten, heeft het bedrijf haar stempel op de regio gezet. Ook in Terneuzen zijn diverse projecten van deze architect te bewonderen. Hans-Jurgen Rombaut: "De schaal van een woningbouwproject doet er niet toe. Een gebouw moet passen in zijn omgeving en prettige leefruimtes bieden voor zijn bewoners. Daarnaast probeer ik ieder gebouw een eigen signatuur te geven: iets wat het gebouw uniek maakt."

De samenwerking tussen SenS en Wonka Architectuur heeft zich al eerder bewezen. Vanaf de initiële ideeën tot de uiteindelijke uitvoering waren beide bureaus nauw betrokken bij het ontwerpen en de realisatie van dit plan.



HIER WIL IK WONEN!



RUSTIG WONEN AAN DE RAND VAN DE WIJK ZELDENRUST

Roosevelt biedt het perfecte thuis voor diegenen die op zoek zijn naar comfortabel wonen in de gastvrije wijk Zeldenrust. Gelegen op de voormalige locatie van garage Kerckhaert en op steenworp van de Otheense Kreek ligt vrijwel alles wat Terneuzen te bieden heeft op fiets- of loopafstand. En dat draagt bij aan een gemêleerde bewonerssamenstelling van deze buurt.

Ervaar het gemak van de nabijgelegen voorzieningen, waaronder het winkelcentrum Zuidpolder, ziekenhuis en diverse scholen. De provinciale weg ligt om de hoek voor een vlotte verbinding en via de nabijgelegen Westerscheldetunnel en Tractaatweg zijn steden als Middelburg, Vlissingen, Goes, Gent, Brugge en Antwerpen binnen handbereik. Dat biedt kansen. Voor werk, maar ook voor ontspanning.



ARCHITECTUUR EN APPARTEMENTTYPES

Fijn wonen begint met stijlvolle architectuur, een sterke focus op duurzaamheid en het gebruik van moderne bouwmaterialen. In een appartement van Roosevelt komt dit allemaal samen. Roosevelt, als nieuwbouwplan, staat voor duurzame oplossingen zoals gasloos wonen, en kunststof kozijnen. Dit betekent weinig onderhoud, uitstekende isolatie, een lage energierekening én bijdragen aan een groenere toekomst.

Het project Roosevelt richt zich op een diversiteit aan bewoners. De appartementen, met een eigen parkeerplaats voor de deur, vormen een fraai en duurzaam geheel. Het is de perfecte maatwerkcombinatie voor toekomstige bewoners die waarde hechten aan groen en kleinschaligheid.

Zo ontstaat een nieuw stukje van de wijk Zeldenrust, waarbij de toekomstige bewoners en de omliggende (bestaande) buurten bij elkaar gebracht worden. Roosevelt wordt gefaseerd gebouwd. Voor de exacte fasering en de actuele stand van zaken verwijzen wij je naar Wooncoach. In Roosevelt voelt iedere bewoner zich thuis, ongeacht leeftijd of levensfase. Starters én senioren. Samenwonend, solo of al een halve eeuw bij elkaar. Kiezen voor een appartement in Roosevelt betekent eigentijds, energiezuinig en uiterst duurzaam wonen.

EEN PLEK WAAR GELEefd WORDT

Of je nu houdt van rust of dynamiek: in de gemoedelijke Terneuzense wijk Zeldenrust is het goed vertoeven.

Aan de rand van deze levendige wijk wordt het charmante plan Roosevelt gerealiseerd, bestaande uit 46 moderne, betaalbare appartementen. Dit complex omvat vijf woongebouwen met variaties in hoogte, gevelcompositie en kleur, waardoor het een kleinschalig en gevarieerd karakter krijgt. Hoogteverschillen versterken de bijzondere woonbeleving en zorgen voor een gevoel van geborgenheid.

Er zijn zowel twee- als driekamerappartementen beschikbaar, met oppervlakten variërend van circa 58 m² tot 96 m². Hierdoor is er ruim voldoende keuze en ruimte om aan jouw woonwensen te voldoen.

Optie: woonkamer/keuken + Slaapkamer
(=tweekamerappartement)

Optie: woonkamer/keuken + Slaapkamer + Hobbykamer
(=driekamerappartement)



HET GOEDE LEVEN IN TERNEUZEN

Terneuzen, de stad van het goede leven, nodigt uit tot volop genieten. En dat kan op velen manieren. Een heerlijke lunch op een terras aan de Westerschelde, een sfeervol etentje in het karakteristieke Oud Terneuzen.

Of trakteer jezelf op een avond uit met uitgebreid dineren in de stad, gevolgd door een film of een theatervoorstelling. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Terneuzen biedt ook tal van plekken om even aan de drukte te ontsnappen. Vind innerlijke rust tijdens een wandeling over de Scheldeboulevard of op je favoriete plekje aan de betoverende Otheense Kreek. Ben je sportief aangelegd? Ga dan voor een actieve sessie suppen op de kreek of een rustige wandeling langs het water. Verlaat de stad even per fiets en verken het prachtige Zeeuws-Vlaamse landschap. Kortom, mogelijkheden te over!



Lekstraat
ZONE
30

SFEERIMPRESSIE HOEK LEKSTRAAT-SLOELAAN



SENATOR

Op deze aantrekkelijke locatie aan de Lekstraat en Diezestraat komen 2 kleinschalige nieuwbouw-complexen. Elk complex omvat 12 appartementen met 1 of 2 slaapkamers. De architectuur is strak en stijlvol, de woonkwaliteit maximaal.

Mede dankzij het compacte oppervlakte zijn deze appartementen bijzonder aantrekkelijk geprijsd. Dat biedt een uitgelezen mogelijkheid om een betaalbaar nieuwbouwappartement aan te kopen.

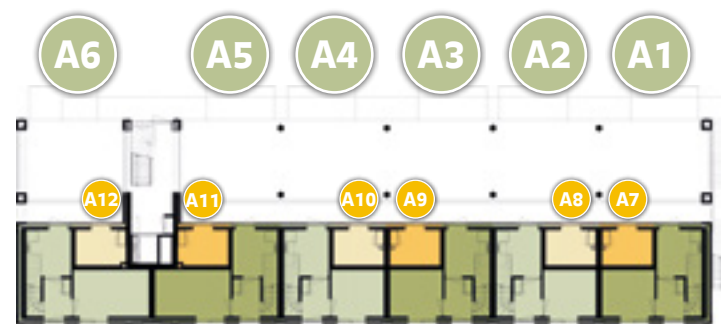
CENTRAAL GELEGEN & GOED BEREIKBAAR



2^e verdieping



1^e verdieping



begane grond

blok A



blok B



SFEERIMPRESSIE HOEK DIEZESTRAAT-LEKSTRAAT



SFEERIMPRESSIONIE TYPE SENATOR



begane grond



1^e verdieping

schaal 1:75
0m 1m 2m 3m 4m 5m

G1 SENATOR

Blok A: nr. A6 als getekend
Blok B: nr. B5 als getekend

Bruto vloeroppervlakte 96 m²
Gebruiksoppervlakte 77 m²

Terras/tuin A6 13,0 m²
Terras/tuin B5 12,5 m²

Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling, keukenopstelling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.



MET DE OTHEENSE KREEK LETTERLIJK OM DE HOEK



begane grond



1^e verdieping

schaal 1:75
0m 1m 2m 3m 4m 5m

G2 SENATOR

Blok A: nr. A5 als getekend
Blok B: nr. B4 als getekend

Bruto vloeroppervlakte 90 m²
Gebruiksoppervlakte 77 m²

Terras/tuin 12 m²

Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling, keukenopstelling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.

SENATOR G3

Blok A: nr. A1, A3 als getekend
Blok A: nr. A2, A4 als gespiegeld
Blok B: nr. B1, B3 als getekend
Blok B: nr. B2 als gespiegeld

Bruto vloeroppervl. A1, B1 88 m²
Bruto vloeroppervl. overig 83 m²
Gebruiksoppervlakte 72 m²

Terras/tuin A1 12 m²
Terras/tuin overig 10 m²



begane grond



1° verdieping



schaal 1:75
0m 1m 2m 3m 4m 5m

G4 SENATOR

Blok A: nr. A12 als getekend
Blok B: nr. B10 als getekend

Bruto vloeroppervlakte 75 m²
Gebruiksoppervlakte 61 m²

Balkon 6,5 m²

Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling, keukenopstelling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.



SFEERIMPRESSIONIE TYPE SENATOR

Getoonde impressies zijn indicatief, voor exacte indeling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.



schaal 1:75
 0m 1m 2m 3m 4m 5m

G5

SENATOR

Blok A: nr. A11 als getekend
 Blok B: nr. B9 als getekend

Bruto vloeroppervlakte	71 m ²
Gebruiksoppervlakte A11	61 m ²
Gebruiksoppervlakte B9	58 m ²
Balkon	6,5 m ²

Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Voor exacte indeling, keukenopstelling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.

SENATOR G6

Blok A: nr. A8, A10 als getekend
 Blok A: nr. A9 als gespiegeld
 Blok B: nr. B7 als getekend
 Blok B: nr. B8 als gespiegeld

Bruto vloeroppervlakte	67 m²
Gebruiksoppervlakte	58 m²
Balkon	6,5 m²



G7 SENATOR SPIEGELBEELD

Blok A: nr. A7 als getekend
 Blok B: nr. B6 als getekend

Bruto vloeroppervlakte	71 m²
Gebruiksoppervlakte	58 m²
Balkon	6,5 m²

*Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Voor exacte indeling, keukenopstelling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.*



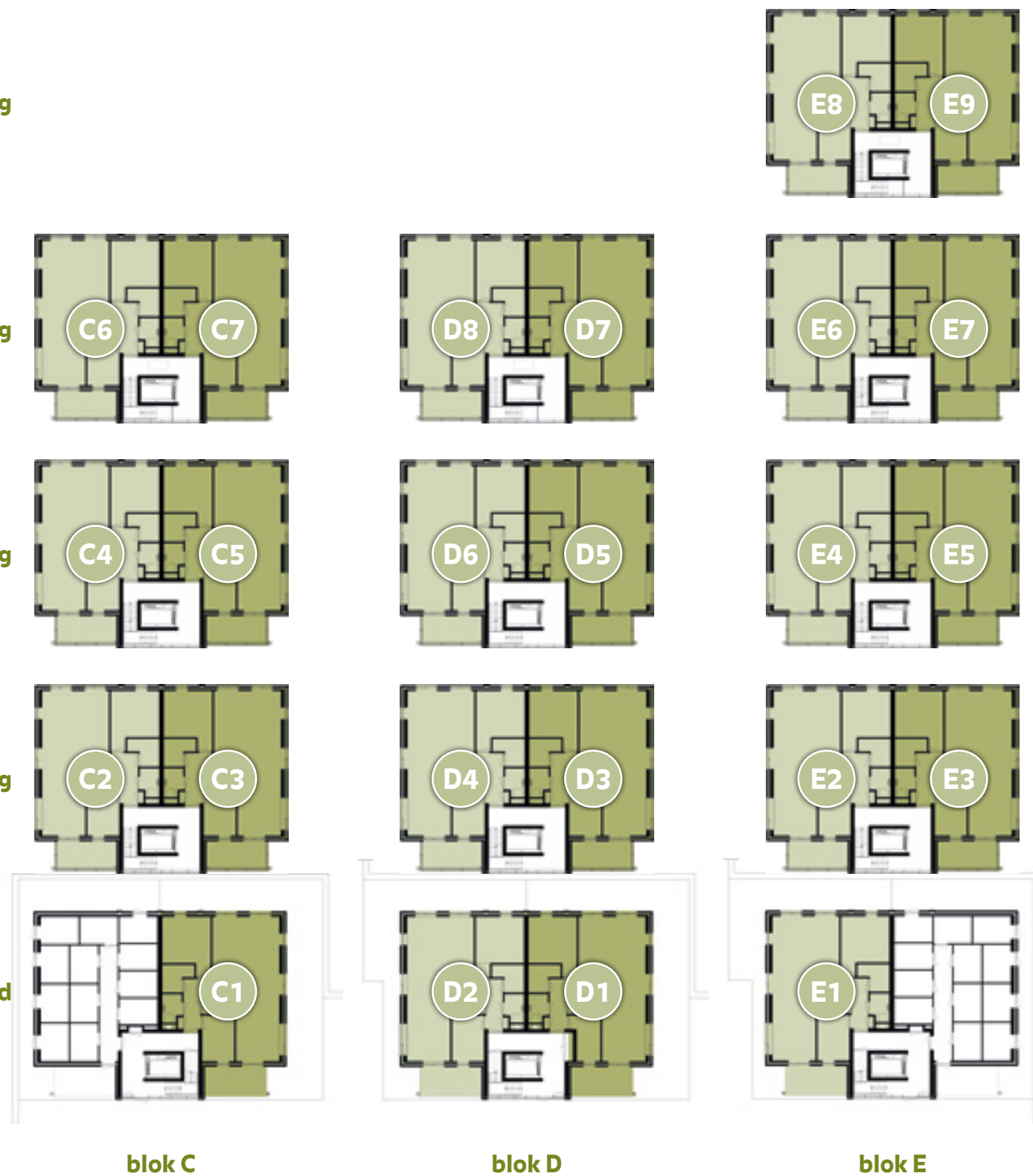
4^e verdieping

3^e verdieping

2^e verdieping

1^e verdieping

begane grond



PRESIDENT

Direct aan de Rooseveltlaan, met een fraai uitzicht rondom, komen deze drie statige maar tegelijkertijd kleinschalige woontorens met veel privacy.

De appartementen op de begane grond hebben aan de achterzijde een terras, de bovengelegen appartementen hebben hier een ruim balkon.

KLEINSCHALIGE LUXE MET VEEL PRIVACY



STEEERIMPRESSIE ROOSEVELTLAAN



STEEERIMPRESSIE TYPE PRESIDENT



T1 PRESIDENT

Blok C: nr. C1 als getekend
Blok D: nr. D2 als getekend
Blok E: nr. E1 als getekend

Bruto vloeroppervlakte 91 m²
Gebruiksoppervlakte D2 78 m²

Terras/tuin C1, E1 74 m²
Terras/tuin D2 63 m²

Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling, keukenopstelling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.



TE VOET, MET DE FIETS, ALLES IS DICHTBIJ!



schaal 1:75
0m 1m 2m 3m 4m 5m

T4 PRESIDENT

Blok D: nr. D1 als getekend

Bruto vloeroppervlakte 90 m²
Gebruiksoppervlakte 77 m²

Terras/tuin 74 m²



Getoonde inrichting is indicatief en kunnen geen
aankoopadvies vormen. Het is de verantwoordelijkheid
van de koper om de verkooptekeningen te raad-
plegen voor de aankoop.



PRESIDENT T2

Blok C: nr. C2, C4 als getekend
Blok C: nr. C3, C5 als gespiegeld
Blok D: nr. D4, D6 als getekend
Blok D: nr. D3, D5 als gespiegeld
Blok E: nr. E2, E4, E6 als getekend
Blok E: nr. E3, E5, E7 als gespiegeld

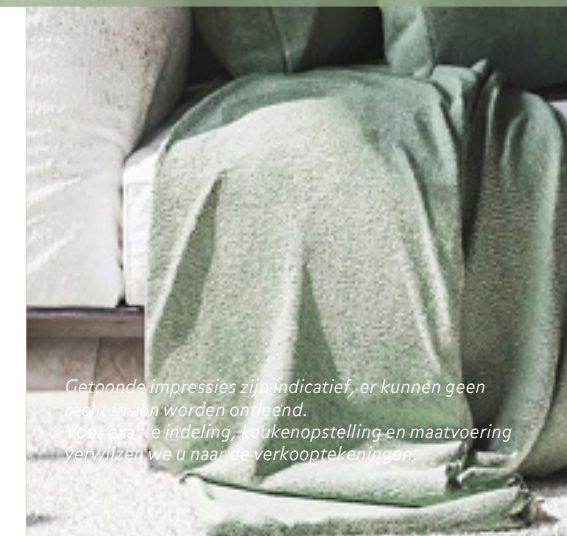
Bruto vloeroppervlakte	91 m ²
Gebruiksoppervlakte	79 m ²
Balkon	9,3 m ²



T3 PRESIDENT

Blok C: nr. C6 als getekend
Blok C: nr. C7 als spiegelbeeld
Blok D: nr. D8 als getekend
Blok D: nr. D7 als spiegelbeeld
Blok E: nr. E8 als getekend
Blok E: nr. E9 als spiegelbeeld

Bruto vloeroppervlakte	91 m ²
Gebruiksoppervlakte	79 m ²
Balkon	9,3 m ²



Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor de uiteindelijke indeling, meubelopstelling en maatvoering
verwijzen we u naar de verkooptekeningen.

PERSOONLIJK AANPASSINGEN

Individuele koperswensen zijn vanzelfsprekend mogelijk.

Wij begeleiden dit proces graag en lichten grondig alle mogelijkheden en verschillende opties toe. Daarbij zal een kopersbegeleider je tijdens het hele proces bijstaan.



JOUW DROOMKEUKEN

Niets is zo persoonlijk als een keuken. Wat past er bij jou? Kook je vaak voor een groot gezelschap of juist gezellig met z'n tweetjes? En welke stijl spreekt je aan: landelijk, modern of juist een klassieke keuken? Wij laten de keuze graag bij jou. Hoewel de keuken niet standaard inbegrepen is, hebben we de ruimte en faciliteiten reeds voorbereid. Zo zijn de indeling en aansluitingen zorgvuldig ontworpen, zodat je de vrijheid hebt om jouw ideale keukenontwerp te verwezenlijken.

Laat je inspireren!
Bij Naeye-Verstraten in Terneuzen vind je altijd een keuken die perfect aansluit bij jouw stijl en ruimte. Bezoek de showroom in Terneuzen voor een persoonlijk advies.



LUXE SANITAIR PAKKET

Ook in de badkamer wordt er gewerkt met kwaliteitsmaterialen.

Je hebt de keuze uit drie stijlvolle complete sanitairpakketten, maar je kunt altijd een afspraak maken in de showroom van Raab Karcher in Middelburg om je persoonlijke voorkeuren aan te geven.

De verkopers kennen de indelingen en afmetingen en kunnen dus gericht adviseren over de mogelijkheden.



JOUW BADKAMER, JOUW STIJL

De badkamer is jouw persoonlijke toevluchtsoord in huis, waar je 's ochtends fris begint en 's avonds tot rust komt na een drukke dag. Een fraaie en functionele badkamer betekent puur genieten in je eigen woning.

We vertalen jouw smaak en wensen naar een badkamer die perfect bij je past. Compleet met prachtig tegelwerk, sanitair en een stijlvol badmeubel. Alles verzorgd door Raab Karcher uit Middelburg, een uiterst ervaren en betrouwbare partner op dit gebied.



JOUW THUIS IN EEN DYNAMISCHE WIJK

STEERIMPRESSIE BINNENTERREIN

ENERGIENEUTRAAL IS DE NORM

In Roosevelt staat duurzaamheid centraal, waardoor elk appartement een energiezuinige en comfortabele woonomgeving biedt. De woningen zijn uitgerust met hoogwaardige isolatie, precieze afwerking en moderne, milieuvriendelijke installaties. Dit zorgt ervoor dat de appartementen voldoen aan de BENG-eisen, voortkomend uit het Energieakkoord.

BENG, wat staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen, ziet erop toe dat woningen niet te veel energie vragen, de energiebehoefte zo efficiënt mogelijk wordt ingevuld en bovendien zoveel mogelijk energie uit hernieuwbare bronnen wordt gewonnen.

EEN EFFICIËNT EN COMFORTABEL APPARTEMENT

In dit appartement geniet je altijd van een optimaal binnenklimaat en een aangename temperatuur. Dankzij de elektrische luchtwarmtepomp wordt energie uit de omgevingslucht gebruikt om zowel het tapwater als de vloerverwarming te verwarmen. Het enige wat je hiervoor nodig hebt, is stroom. Resultaat: een volledig gasloos appartement.

Koken en verwarmen zonder gas, wat niet alleen milieuvriendelijk is maar ook praktisch door het ontbreken van radiatoren, zorgt voor minder stof en meer flexibele indelingsmogelijkheden.

Kortom, je woont in een appartement dat klaar is voor de toekomst!

DE PUNTJES OP DE I

De perfecte afwerking en inrichting van je appartement zijn van essentieel belang voor jouw woongenot. Welke kleuren, stoffen, materialen en meubels sluiten het beste aan bij jouw smaak? En hoe wil je de ruimte verlichten? Dit zijn allemaal vragen die opkomen wanneer je je nieuwe appartement gaat inrichten.

Onze betrokkenheid gaat verder dan alleen het bouwproces. We werken nauw samen met Naeye Verstraten uit Terneuzen voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, verlichting, meubilair en accessoires. Zodra het appartement is opgeleverd, kunnen zij aan de slag, waardoor jij je droomappartement betreft zonder dat je zelf hoeft te klussen.

Dat noemen wij pas ontzorgen!
En zo voel je je vanaf het eerste moment meteen thuis.

HOOGWAARDIGE AFWERKING

Wonen in Roosevelt betekent genieten van ultiem comfort en gemak. Elk appartement wordt met oog voor detail en hoogwaardige materialen afgewerkt, met luxe tegelwerk en sanitair als standaard.

Daarnaast wordt er gebruikgemaakt van duurzame materialen en slimme installaties. Alle appartementen zijn volledig gasvrij en beschikken over vloerverwarming en gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

BESTRATING PARKEERPLAATSEN

Moderne graskeien in streepverband

GEVELSTEEN

Gebakken waalformaat, bruinrood en wit keimwerk

VOEGWERK

Doorgestroken verdiept, volgens monster

GEVELBANDEN EN BALKONS

Beton naturel

RAAMDORPEL

Aluminium In kleur gemoffeld

BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Kunststof, verdiept profiel, wit
Aluminium entreepui

VOORDEUR BINNEN

Hout, n.t.b.

OVERIGE DRAAIENDE DELEN GEVEL

Kunststof, wit

HEKWERKEN BALKONS EN GALERIJ

Lamellen, antraciet

DAKRAND

Prefab beton, naturel.
Aluminium daktrim in kleur gevelsteen

AFWERKING

HAL

Vloer:	Cementdekvloer
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Spuitwerk, Brander Crystal wit V-naden worden niet dichtgezet

TOILET

Vloer:	Vloertegelwerk Kunststeen dorpel achter deur
Wanden:	Tegelwerk tot ca.1400mm+ Boven 1400mm+ spuitwerk wit als plafond Plafond: Spuitwerk, Brander Crystal wit V-naden worden niet dichtgezet

WOONKAMER EN KEUKEN

Vloer:	Cementdekvloer
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Spuitwerk, Brander Crystal wit V-naden worden niet dichtgezet

BADKAMER

Vloer:	Tegelwerk, kunststeen dorpel achter
Wanden deur:	Tegelwerk tot plafond
Plafond:	Spuitwerk, Brander Crystal wit V-naden worden niet dichtgezet

SLAAPKAMER

Vloer:	Cementdekvloer
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Spuitwerk, Brander Crystal wit V-naden worden niet dichtgezet

TECHNISCHE RUIMTE

Vloer:	Cementdekvloer
Wanden:	Behangklaar
Plafond:	Spuitwerk, Brander Crystal wit V-naden worden niet dichtgezet

DE GROTE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW!

COMFORT

Het appartement is optimaal geïsoleerd tegen kou, hitte en geluid. Dat geeft een comfortabel gevoel.

DUURZAAMHEID

Het appartement is geïsoleerd met hoogwaardige materialen en wordt duurzaam verwarmd waardoor de CO₂-uitstoot veel lager is dan bij een bestaande woning of appartement. Daarbij kun je aanzienlijk besparen op de energierekening.

FLEXIBILITEIT

Je hebt de volledige vrijheid om jouw appartement naar eigen voorkeur in te richten. De badkamer en keuken kunnen worden vormgegeven op basis van jouw persoonlijke smaak. Daarnaast bestaan er diverse mogelijkheden voor indeling.

VOORDEEL

Je betaalt bij dit project geen overdrachtskosten, makelaarskosten, taxatiekosten en kosten voor de transportakte.

VEILIGHEID

Het moderne hang- en sluitwerk voldoet aan alle hedendaagse eisen. Het binnenterrein is goed verlicht en bezoekers kunnen niet binnen zonder zich eerst te melden via de videofoon in de entree. Dat geeft een veilig gevoel!

GEMAK

Alles aan jouw appartement is nieuw! Het gebruik van onderhoudsarme materialen zoals kunststof en aluminium kozijnen, kunststof goten en overstekken zorgen ervoor dat er geen of nauwelijks onderhoud aan de buitenzijde van de appartementen nodig is.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE is verantwoordelijk voor het onderhoud, het gezamenlijke belang van de eigenaren, het beheer van het appartementencomplex, de verzekeringen van het gebouw en zorgt ervoor dat er genoeg financiële middelen zijn voor groot onderhoud.

EEN WAARDEVASTE TOEKOMST

Ook in de huidige tijd is nieuwbouw een verstandige investering voor de toekomst. Op de lange termijn neemt de waarde van het vastgoed toe, waardoor het een solide investering blijft.

EEN WONING MET ZEKERHEID

De appartementen wordt verkocht met een Woningborg-certificaat. Dit geeft de garantie dat jouw appartement wordt afgebouwd en voldoet aan de laatste normen en voorwaarden van Woningborg.

Colofon

architect: Wonka Architectuur
vormgeving: studio ArteP, Koewacht
artist impressions: Wonka Architectuur
drukwerk: Art & D-Sign, Goes

Voorbehoud wijzigingen

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. De artist impressions en tekeningen geven een zo getrouw mogelijk beeld van het bouwplan, maar zijn geen exacte weergave van het product. Deze brochure is geen onderdeel van de koop-aannemingsovereenkomst, derhalve kunnen aan de inhoud van de brochure geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning van het ontwerp plaatsvindt. De tekeningen en omschrijvingen opgenomen in deze verkoopbrochure zijn nadrukkelijk geen contractstuk. De koper wordt aangeraden de contracttekeningen en de technische omschrijving in de koperscontractmap vóór ondertekening van de aannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen.



Sens b.v - Projectontwikkeling
+31 (0) 115 691 852
info@sensprojecten.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Guido Gezellestraat 15A
4532 GA Terneuzen
+31 88 - 566 72 00
info@wooncoach.nl

ROOSEVELT - TERNEUZEN.NL



ROOSEVELT-TERNEUZEN.NL